



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
(ATUAL DENOMINAÇÃO SOCIAL ISEC SECURITIZADORA)
CNPJ/ME Nº 08.769.451/0001-08
NIRE 35.300.340.949

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO
AGRONEGÓCIO DA 1ª e 2ª SÉRIES DA 28ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
(ATUAL DENOMINAÇÃO DA ISEC SECURITIZADORA S.A).

REALIZADA EM 26 DE JULHO DE 2023

-
- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 dias do mês de julho de 2023 às 17h00 horas, de forma integralmente digital, inclusive para fins de voto, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, nos termos da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") e demais normas aplicáveis de forma complementar, coordenada pela VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (atual denominação da Isec Securitizadora S.A) ("Emissora" e "Assembleia", respectivamente).
 - 2. MESA:** Presidente: Anna Menezes; Secretário: Patrícia Rodrigues da Silva Varralo.
 - 3. CONVOCAÇÃO:** A Assembleia foi convocada por meio do Edital de convocação publicado, consoante com o art. 124 da Lei nº 6.404/76 e conforme cláusula 17.7 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 28ª Emissão da Emissora, em segunda convocação nas edições dos dias 04, 05 e 06 de julho de 2023 do Jornal O Dia ("Titulares dos CRA", "CRA", "Emissão", e "Termo de Securitização", respectivamente).
 - 4. PARTICIPANTES:** Presentes: (i) representantes da Emissora; e (ii) representantes da **VX PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (nova denominação da SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA), com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, CJ.42, CEP 05425-020, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").
 - 5. QUÓRUM:** Não houve a presença de Titulares dos CRA representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia em segunda convocação, conforme preceitua o Termo de Securitização.
 - 6. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:
 - a)** Exame, discussão e votação, nos termos do artigo 25 item "I" da Resolução CVM nº 60, de 23/12/2021 ("Resolução CVM 60"), das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado dos CRA da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes;
e



- b) Autorizar a Emissora para, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizar todos os atos e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar o deliberado no item (i) acima.

7. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: constatada a ausência de quórum mínimo para instalação da Assembleia, conforme determina o Termo de Securitização, a realização desta, em segunda convocação, restou prejudicada, não tendo sido deliberados quaisquer dos assuntos constantes da ordem do dia.

Em razão disso, a Emissora informa que, nos termos da Resolução CVM 60, as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado da Emissão foram consideradas automaticamente aprovadas, tendo em vista não haver ressalvas e a presente Assembleia não ter sido instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos Titulares dos CRA.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1 A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

8.2 Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos participantes.

São Paulo, 26 de Julho de 2023.

DocuSigned by:

Anna Cardina Lopes de Menezes

E45D2DFF328C449...

Nome: Anna Carolina Lopes de Menezes

CPF nº: 423.589.478-14

Presidente

DocuSigned by:

Patrícia Rodrigues da Silva Varral

BBEFA3D9AC6E4FD...

me: Patrícia Rodrigues da Silva Varral

CPF nº: 270.251.188-00

Secretário



(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 28ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da Isec Securitizadora S.A), realizada em 28 de junho de 2023).

DocuSigned by:

Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer

B05B3427B6464E2...

DocuSigned by:

BERNARDO LOMBARDI GOMES PINTO

36F62BA76EBB493...

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer

Cargo: Diretor

CPF N°: 350.074.838-42

Bernardo Lombardi Gomes Pinto,

Cargo: Procurador

CPF N°: 361.703.468-33

DocuSigned by:

MARCUS VENICIUS BELLINELLO DA ROCHA

26E1130DD0BC42A...

DocuSigned by:

Ana Eugênia de Jesus Souza

563219151517495...

VX PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Marcus Venicius Bellinello Da Rocha

Cargo: Procurador

CPF N°: 961.101.807-00

Ana Eugênia de Jesus Souza

Cargo: Procurador

CPF N°: 009.635.843-24